



VILLE AEROPORTUAIRE DU GRAND ROISSY 1/2

Grand prix européen de l'urbanisme 2016

Référence d'Emmanuel de La Masselière à l'EPA Plaine de France

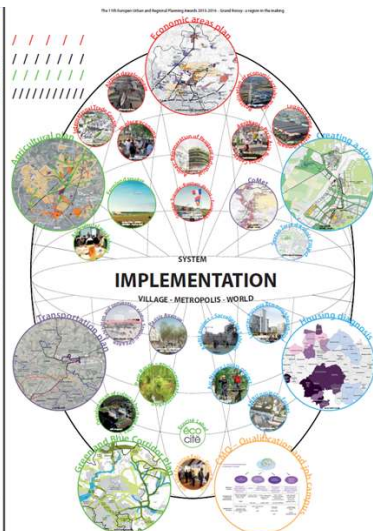
Maîtrise d'ouvrage: EPA Plaine de France

Mission: Maître d'ouvrage

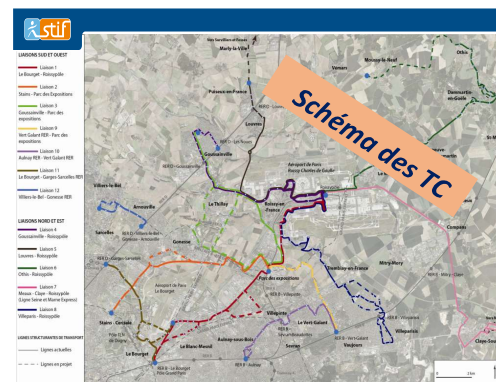
Montant des missions pour la Maîtrise d'ouvrage: 5M€ + 5 ETP

Années : 2010-2017

Objet: Définition et mise en œuvre de la stratégie d'aménagement et de développement du territoire aéroportuaire, Aéroville de Roissy:1200km², 650 000 habitants, 280 000 emplois, et 2 hubs: Fedex et Air France KLM



Grand prix européen de l'urbanisme 2016



De la fragmentation à l'intégration

Objectif:

Assurer la compétitivité nationale de la France par les équilibres locaux

- Fonctionnalité et urbanité,
- Habitat et emploi,
- Accessibilités locale et métropolitaine,
- Economie productive mondialisée et économie présenteielle
- Espaces ouverts et espaces urbanisé
- Qualifications des habitants et qualifications des emplois
- Offre de services urbains et métropolitains.

Méthode

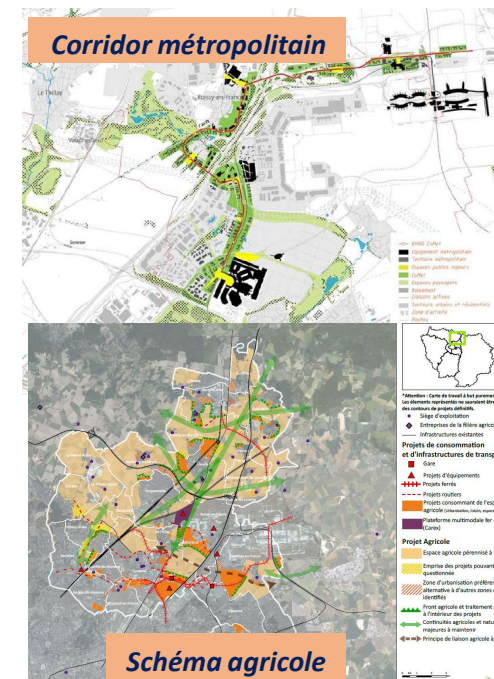
1/ Un positionnement et une stratégie de développement à deux volets:

- Activités aéroportuaires (gestion de l'infrastructure), aéronautiques (industrie), aériennes (transporteurs)
- Activités fortement utilisatrices de transport aérien: business, formation, loisirs, congrès et expositions...

2/ Un plan d'aménagement intégrant toutes les dimensions de l'équilibre:

- Schéma des espaces économiques organisant la localisation des activités en fonction différentes infras (pistes, métro, autoroutes),
- Schéma et projet agricoles,
- Schéma du logement,
- Trame verte et bleue,
- Schéma des transports collectifs et des infrastructures routières,
- Liens, esthétique et urbanité des grands espaces,
- Programmation des emplois et des compétences.

3/ Une gouvernance multiscalaire et multi acteurs pour piloter le projet



AMENAGEMENT DU QUARTIER INTERNATIONAL D’AFFAIRES ET DE LOISIRS TRIANGLE DE GONESSE

Référence d’Emmanuel de La Masselière à l’EPA Plaine de France

Maîtrise d’ouvrage: EPA Plaine de France

Objet: stratégie d’aménagement et de développement du Triangle de Gonesse

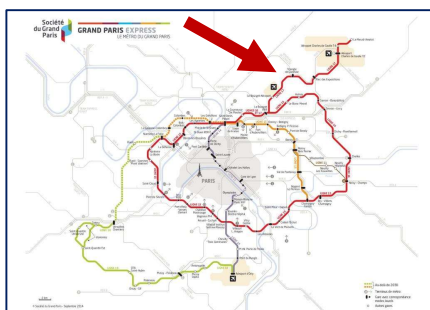
Mission: Maître d’ouvrage

Montant des missions pour la Maîtrise d’ouvrage: 0,7M€

Année : 2010-2017

Objet: déclinaison de la stratégie du Grand Roissy dans ce nouveau quartier situé entre le cœur de Paris et l’aéroport.

- 1/ Identification des activités localisables, tests marchés, marketing du projet,
- 2/ Conception du projet d’aménagement. Protection des espaces agricoles, insertion du complexe de loisirs Europacity



VILLE AEROPORTUAIRE DU BOURGET

Référence d'Emmanuel de La Masselière à l'EPA Plaine de France

Maîtrise d'ouvrage: EPA Plaine de France

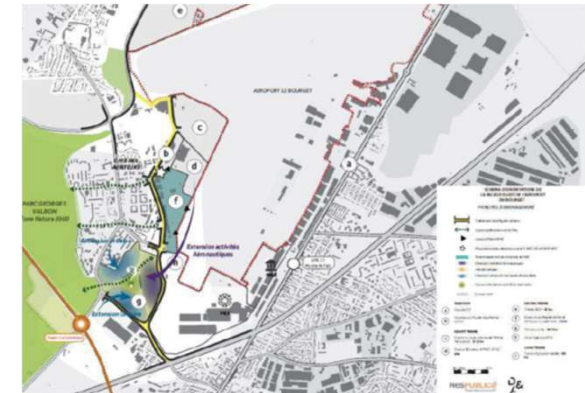
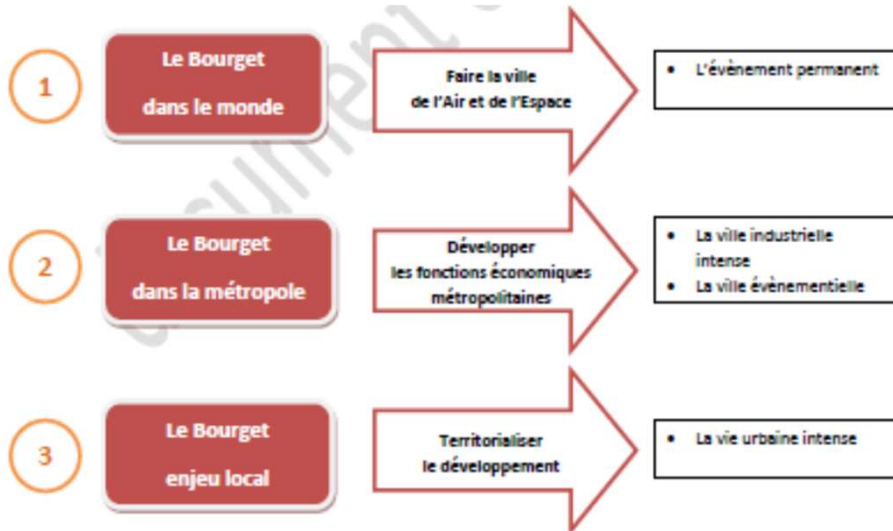
Mission: Maître d'ouvrage

Montant des missions pour la Maîtrise d'ouvrage: 0,5M€

Année : 2010-2017

Objet: définition et mise en œuvre d'une stratégie de développement et d'aménagement de la ville aéroportuaire du Bourget.

- Stratégie de développement: fonction aéroport d'affaire, événements, business,
- Stratégie d'aménagement du pôle et des deux façades de l'aéroport,
- Stratégie de développement du Musée de l'Air et de l'Espace



Benchmark des aéroports d'affaires

Aéroports	Traffic	Impacts généraux attractivité
Paris le Bourget	70 000 mouvements d'aviation (90% d'affaires)	4000 emplois, 75 entreprises.
Cannes Mandelieu	60 000 mouvements d'aviation (90% d'affaires)	260 emplois, 41 entreprises.
Lyon-Bron	12 000 mouvements par an.	700 emplois, 41 entreprises.
Londres Farnborough	20 000 mouvements par an.	1100 emplois.
Londres Biggin Hill	Pas de données.	1100 emplois, 55 entreprises.
Francofort Egelsbach	78 000 mouvements par an.	700 emplois, 22 entreprises.
NewYork Teterboro	200 000 mouvements par an.	5000 emplois.
Chicago Dupage	140 000 mouvements par an.	4000 emplois.
Los Angeles Van Nuys	390 000 mouvements par an.	5600 emplois.
Abu Dhabi Al Bateen	7970 mouvements par an.	Pas de données.
Shanghai Hongqiao International	Nouveau terminal, prévoit jusqu'à 6000 mouvements par an.	Pas de données.



DEVELOPPEMENT ET AMENAGEMENT DE L'AEROPORT DU BREUIL A BLOIS

Avec la SCET

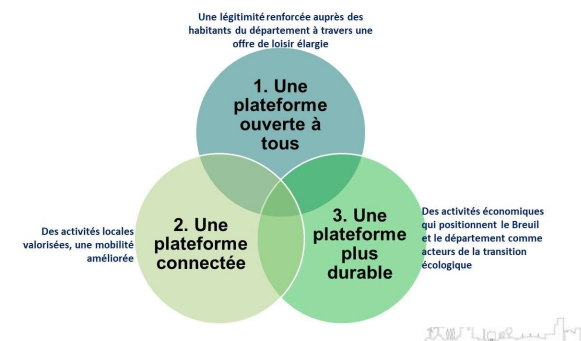
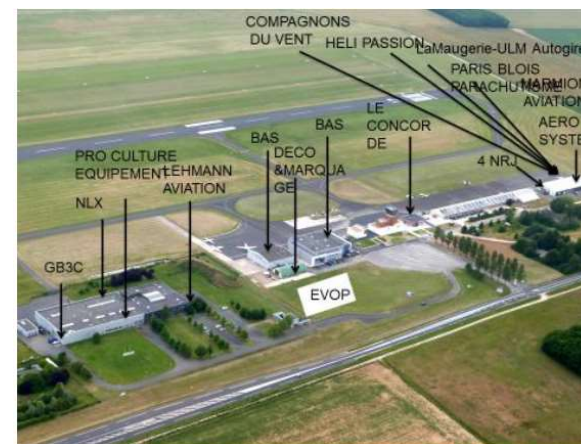
Maîtrise d'ouvrage: département du Loir et Cher
 Objet: stratégie d'aménagement et de développement de l'aéroport du Breuil
 Mission: étude, conseil
 Montant des missions pour la Maîtrise d'ouvrage: 50K€
 Lieu d'exécution: Blois
 Année : 2019
 Résumé:

Objet: stratégie d'ouverture et de valorisation de l'aéroport dans un contexte de contestation



Atelier de travail

Étude de développement de l'aérodrome du Breuil
 Octobre 2019



Synthèse du plan d'action

2020	2025
Un aérodrome pour tous <ul style="list-style-type: none"> Signalétique à améliorer sur le site 	Un aérodrome pour tous <ul style="list-style-type: none"> Aménagement famille / visibilité des pistes Offre packagée autour du loisir
Un aérodrome connecté <ul style="list-style-type: none"> Site internet commun + centraliser l'informations à destination des pilotes Outils marketing pour augmenter la visibilité 	Un aérodrome connecté <ul style="list-style-type: none"> Développement de nouvelles offres de loisir Offre de voiture partagée, borne de recharge au Breuil ...
Un aérodrome durable <ul style="list-style-type: none"> Communiquer sur les entreprises du site : les réus sites, les acteurs ... 	Un aérodrome durable <ul style="list-style-type: none"> Développement de la propulsion électrique Développement d'activités vertes : observatoire du climat sur le Breuil

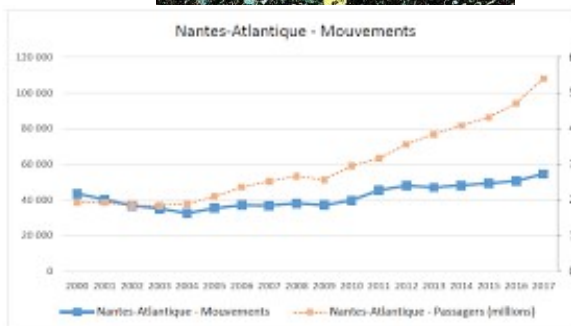
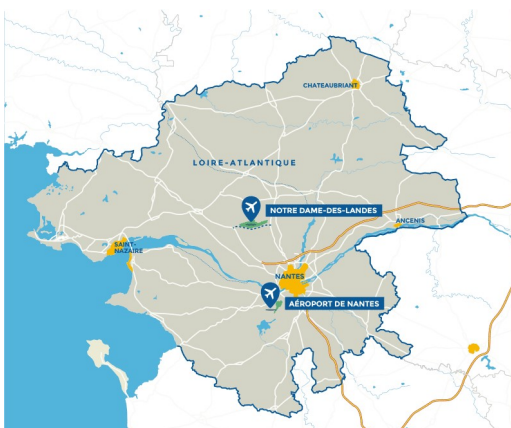
EVALUATION COMPARATIVES DE SITES POUR L'IMPLANTATION D'UN NOUVEL AEROPORT A NANTES

Référence d'Emmanuel de La Masselière à l'EPA Plaine de France

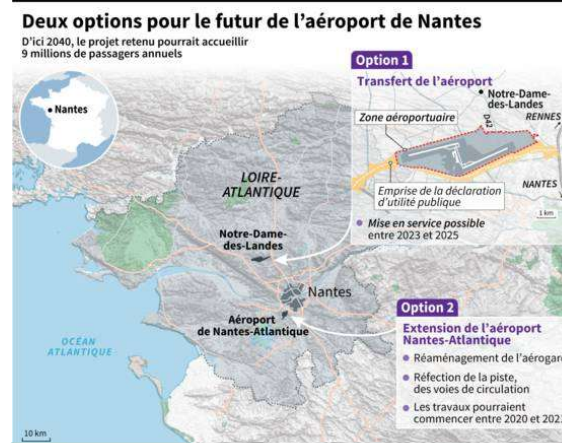
Maîtrise d'ouvrage: Département Loire atlantique
 Mission: étude
 Montant des missions : 50K€
 Année : 2005

Objet: choix d'un site entre les 8 identifiés selon des critères de marché, environnementaux, de ressources humaines, de développement local...

- Identification des critères d'analyse: ressources humaines disponibles, impact sur les populations locales, potentiel de développement local, impacts environnementaux, populations utilisatrices et marchés
- Analyses
- Proposition d'un site



Source : DGAC. (Données 2017 estimées)



CONCLUSIONS

	Population desservie			Emplois desservis	Aménagement du territoire	Population dans le périmètre « comparaison des gènes sociaux »	Topographie	Environnement
	A 0h30 en 2015	A 1h30 en 1999	A 1h30 en 2015					
Site le + performant	Montaigu	Notre Dame des Landes	Ingrandes	Montaigu	Notre Dame des Landes / Guéméné-Perffao	Guéméné-Perffao	Notre Dame des Landes	Montfaucon
2 ^{ème} site	Montfaucon	Montaigu	Notre Dame des Landes	Notre Dame des Landes	-	Notre Dame des Landes	Montaigu	Notre Dame des Landes
3 ^{ème} site	Notre Dame des Landes	Ingrandes	Montfaucon	Montfaucon	Montaigu	Montaigu	Montfaucon / Guéméné-Perffao	Ingrandes / Guéméné-Perffao / Montaigu
4 ^{ème} site	Ingrandes	Guéméné-Perffao	Montaigu	Ingrandes	Montfaucon	Montfaucon	-	-
5 ^{ème} site	Guéméné-Perffao	Montfaucon	Guéméné-Perffao	Guéméné-Perffao	Ingrandes	Ingrandes	Ingrandes	Ingrandes



FAIRE LA VILLE AUTOUR DES INFRASTRUCTURES LINEAIRES

Références d'Emmanuel de La Masselière à la SETEC

Ligne à Grande vitesse

Objet: stratégie d'aménagement et de développement de Limoges et de sa région pour valoriser une nouvelle LGV

Maîtrise d'ouvrage: SNCF Réseau, Etat

Montant: 0,5M€

Année : 2006-2008

Mission: benchmark, animation de groupes de travail, étude, entretiens, étude urbaine

Résultats: *'Nous savons ce qu'il faut désormais faire'*
/Préfète de la Région.

Autoroute

Objet: stratégie d'aménagement et de développement pour valoriser la mise en service de l'autoroute Clermont Lyon

Maîtrise d'ouvrage: département de la Loire

Montant : 0,15M€

Année : 2007

Prestations: études, étude de marché, séminaires, tests marchés

Enjeu: réalisme dans les effets possibles de l'autoroute. Dimensionnement du Zone d'activité.
Positionnement économique.

Un exemple: la LGV dite « Med »

1. Une croissance des mobilités ferroviaires
2. Un gain de notoriété, une modification d'image
3. Peut-être un effet réseau économique et institutionnel
4. Une hausse relative des prix du foncier
5. Le développement des gares
6. Les effets divers sur l'activité économique et l'activité touristique encore peu affectés. Pour les étudiants, encore peu d'effets visés.

benchmark

Schéma d'aménagement

Equipements	Tourisme - Culture	Services de transport
ESTER Technopole	Musée national de la porcelaine	Principales entrées routières
Palais des sports Beaublanc	Cathédrale St Etienne	Autoroute
Campus universitaire	Bibliothèque française	Echangeur autoroutier
Faculté de médecine		
Pôle hospitalier	Administration	
Hôtel de Ville	Hôtel de Région	
Centre routier	Préfecture	

Dimensionnement ZAE

LOCALISATION DES ZONES D'ACTIVITES ET DISTANCE AUX AUTOROUTES ET AUX DIFFUSEURS

Source: Setec, 2007

Grand Est, Grand Ouest, Pays d'Alsace, Ile-de-France, Grand Lyon, Pays de la Loire, Grand Sud-Est

LEGENDE

- Autoroute
- Route nationale
- Route départementale
- EPD
- Données non disponibles
- Zones d'activités
- Terres disponibles
- Zone pierre
- Projet ou zone
- Projet d'extension
- Distance "à vol d'oiseau" aux autoroutes et aux diffuseurs (en kilomètres)
- Autour de 0
- 0-10
- 10-20
- 20-30
- 30-40
- 40-50
- 50 et plus
- 0-10 km
- 10-20 km
- 20-30 km
- 30-40 km
- 40-50 km
- 50 et plus