



Développement territorial et urbain

Urban and territorial development

SASU au capitale de 10 000€

28 bis rue du cardinal lemoine

75005 Paris

+ 33 6 23 68 58 63

contact@eco-developpement.fr

www.eco-developpement.fr



Cahier de références Projets de territoires

CV des intervenants

e.Co est une entreprise de conseil au développement et à l'aménagement territorial et urbain

Elle s'adresse aux collectivités et établissements publics, aux porteurs de projets d'équipements, d'infrastructures et d'aménagement, et aux entreprises soucieuses de leur ancrage et de leur développement territorial.

Elle intervient dans la conception et la mise en oeuvre de projets :

- Prospective, stratégies opérationnelles, approche globale du développement, attractivité, rayonnement, positionnement, identité...
- Gouvernance partenariale du développement territorial
- Stratégie d'aménagement
- Développement urbain pour les grandes entreprises notamment industrielles.

En particulier,

- Elaboration de stratégies territoriales et urbaines.
- Conseil stratégique en aménagement
- Elaboration des stratégies opérationnelles et financières des Maîtres d'ouvrage de l'aménagement
- Valorisation des équipements et des infrastructures de transport, aux différentes échelles de la gare à la région, développement des quartiers de gare et des places aéroportuaires.
- Pilotage du développement urbain et de l'implantation de grands équipements et infrastructures, aux enjeux politiques élevés : montage, ancrage territorial, valorisation économique et urbaine.
- Ancrage territorial des entreprises.


Références e.Co



| | | |
|---|-----------|--|
|  | 2020 | Conseil pour l'évolution de l'opération d'aménagement de la Grande Plaine |
|  | 2020 | Evaluation de la stratégie économique pour préparer la stratégie de la mandature |
|  | 2020 | Conception du projet d'aménagement de l'espace aéroportuaire |
|  | 2019-2020 | <i>Fabrique prospective territoires industriels</i> / élaboration de 4 projets de territoires industriels et installation du monitoring de ce développement : Decazeville, Dieppe, Saint Nazaire, Ardenne métropole. |
|  | 2019 | Stratégie de développement territorial de l'aéroport du Breuil |
|  | 2018-2019 | Projet stratégique et opérationnel de l'établissement public d'aménagement |
|  | 2017-2019 | Accompagnement des élus locaux à la mise en œuvre de la stratégie de développement et d'aménagement |
|  | 2019 | Etudes sur les freins au développement des relations transfrontalières de la Guyane et stratégie pour les lever |
|  | 2019 | Accompagnement à l'élaboration du projet stratégique de l'EPA |
|  | 2017-2018 | Identification d'un positionnement en vue d'une stratégie d'attractivité avec les élus de la ville |
|  | 2017 | Parc des patrimoines immatériels : définition de la méthodologie du projet : gouvernance, procédures, aménagement |
|  | 2017 | Conception et animation de séminaires attractivité |
|  | 2017-2018 | Propositions stratégiques et opérationnelles sur la valorisation territoriale des Jeux Olympiques et ses conditions. Benchmark des villes européennes JO / organisation d'une conférence / publication d'un ouvrage. |
|  | | |
|  | 2018 | Animation de séminaires sur le développement territorial et les impacts des grandes infrastructures de transport |
|  | 2017 | Stratégie de territoire, formation des cadres à l'approche globale, conseil sur l'inscription territoriale des projets d'aménagement |
|  | 2017 | Contribution à la candidature d'Eiffage à l'appel à projets 'Inventons la métropole du Grand Paris'. |

Références antérieures d'Emmanuel de La Masselière

Pour l'EPA Plaine de France 2009-2016



| Sujets | Contenus |
|---|--|
| Projets stratégiques d'attractivité, de développement et d'aménagement de la place aéroportuaire du Grand Roissy  | Définition et négociation du projet et pilotage de la mise en œuvre. |
| Projets stratégiques d'attractivité, de développement et d'aménagement du Bourget  | Définition et négociation du projet et pilotage de la mise en œuvre. |
| Projets stratégiques territoriaux <ul style="list-style-type: none"> • 5 contrats de développement territorial : Plaine commune, Est Seine St Denis, Cœur économique Roissy Terres de France, Pôle métropolitain Le Bourget, Val de France, • Stratégie du Pôle roisséen de Seine et Marne  | Suivant les cas, pilotage, coordination, contribution sur certains sujets, production de la vision d'ensemble. |
| Gouvernances de projets et gouvernance institutionnelle du Grand Roissy et du pôle du Bourget  | Proposition et appui à la naissance et au pilotage de la gouvernance |
| Charte d'aménagement durable de la Plaine de France. | Elaboration, négociation |
| Stratégies sectorielles : <ul style="list-style-type: none"> - Projet agricole de territoire - Trame verte et bleue - Stratégie logement - Schéma des espaces économiques - Schémas des TC et viaire  | Négociation du principe Pilotage de l'élaboration partenariale Pilotage et suivi de la mise en œuvre |
| Candidatures | Roland Garros, stade de la FFR à Sevran |
| Stratégies urbaines : Aubervilliers, façade ouest de l'aéroport du Bourget, Sevran Terre d'avenir, écoquartier Louvres Puiseux, Gonesse centre ville, terrains PSA | Définition des projets d'aménagement urbain aux échelles des villes ou de certains quartiers |
| Contribution aux projets d'aménagement corridor métropolitain, mise en réseau des parcs... | Définition des projets établissement des partenariats |

| | |
|---|---|
| <p>Pilotage du projet d'aménagement Triangle de Gonesse</p>  | <p>Etudes de marché Conception urbaine Bilan d'aménagement et Modèle économique</p> |
| <p>Pilotage du projet d'aménagement Sevrans Terres d'avenir</p>  | <p>Positionnement et conception urbaine Bilan d'aménagement et modèle économique</p> |
| <p>Quartier universitaire International</p>  | <p>Etudes de marché Conception du projet, conception urbaine Bilan d'aménagement et Modèle économique</p> |
| <p>Liaison du cœur ancien de Gonesse - Triangle de Gonesse</p> | <p>Conception du projet</p> |
| <p>Contribution au projet Corridor métropolitain</p>  | <p>Conception du projet</p> |

Pour Setec Organisation
2000-2009



| Thématique | Client | Objet |
|---|-----------------------------|---|
| Attractivité et développement / projets de territoire | | |
| Attractivité et développement | CA Nice Côte d'Azur | projet d'agglomération |
| Attractivité et développement | CA Val d'Yerres | projet d'agglomération |
| Attractivité et développement | CA Sénart Val de Seine | projet d'agglomération |
| Attractivité et développement | CA Seine Essonne | projet d'agglomération |
| Attractivité et développement | Région Franche Comté | stratégie de développement et d'aménagement de l'axe Vesoul Besançon. |
| Attractivité et développement | Ville de Brive la Gaillarde | projet de territoire et d'attractivité |
| Attractivité et développement | Ville de Besançon | projet stratégique d'attractivité |
| Attractivité et développement | CA Quimper | Projet d'agglomération |
| Attractivité et développement | CA Nîmes et CA Alès | stratégie de coopération, projet de territoire commun. |
| Attractivité et développement | CD Meuse | projet stratégique de développement et d'aménagement |
| Attractivité et développement | Romans sur Isère | projet de territoire |
| Attractivité et développement | CD Côte d'Or | projet stratégique de développement |
| Valorisation des infrastructures et des grands équipements | | |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | CG de Loire atlantique | évaluation comparative de 8 sites pour l'accueil d'un nouvel aéroport Ouest Atlantique. |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | évaluation ex post des effets d'aménagement et de développement des LGV en général. |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | Evaluation ex post des effets de la LGV Med. |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | Evaluation prospective des effets de la LGV PACA |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | DRE Limousin | stratégie de l'Etat pour l'accueil de la GVF |

| | | |
|--|--|--|
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | Evaluation prospective des effets de la LGV Bordeaux Toulouse |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | CD Pyrénées atlantiques | projet stratégique de développement et d'aménagement lié à la mise en service de l'A65 |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | Evaluation prospective des effets des LGV Poitiers Limoges |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | DDE Haute Garonne : | analyse comparative des effets des différentes familles de tracé du contournement de Toulouse |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | CG de la Loire | stratégie de développement et d'aménagement liée à la mise en service de l'A89 |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | Voies navigables de France : | évaluation prospective des effets du canal à grand gabarit Seine Nord sur les territoires urbains et ruraux traversés. |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | préparation du débat public de la LGV Montpellier Perpignan |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | évaluation des effets du barreau ferroviaire entre la LGV Nord et la ligne classique Paris Amiens Lille (dit barreau Creil Roissy) |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | évaluation des effets de la LGV Paris Londres par Amiens |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | Agence d'urbanisme de Clermont Ferrand | stratégie de valorisation de la LGV POCL sur le développement et l'aménagement des territoires |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | RFF | LGV PACA – analyse fonctionnelle des 3 familles de tracé |
| Stratégie de valorisation des infrastructures | Poweo | Port d'Antifer stratégie de valorisation |
| Stratégie de valorisation des grands équipements | Suez environnement | Stratégie d'inscription territoriale du projet de centre de la mer |
| Stratégie de valorisation des grands équipements | Ville de Yerres : | valorisation de la Maison Caillebotte |
| Stratégie de valorisation des grands équipements | La Poste | valorisation de l'espace Poste du Louvre |
| Stratégie de valorisation des grands équipements | Agence de développement de l'Essonne | stratégie de valorisation du centre national du Rugby à Marcoussis |
| Stratégie de valorisation des grands équipements | Domaine national de Versailles | valorisation touristique des fontaines |
| Stratégie de valorisation des grands équipements | TDIC | (organisme de portage du Louvre d'Abu Dhabi) : conduite de la partie qualitative et prospective des études de marché |

| Stratégie d'aménagement | | |
|--------------------------------|----------------------------|---|
| Aménagement | Région Lorraine | Projet d'aménagement et de développement de l'espace central |
| Aménagement | Région Réunion | schéma d'aménagement régional (SAR) |
| Stratégies sectorielles | | |
| Stratégie mobilité | RFF | stratégie ferroviaire pour le centre et le centre ouest de la France |
| Stratégie Mobilité | Région Pays de Loire | stratégie transport et déplacements |
| Stratégie économie | Conseil général des Vosges | appui à la structuration d'un pôle de compétitivité « eau » |
| Stratégie économie | EPA ORSA | stratégie de développement économique |
| Conseil stratégique | CG de Loire atlantique | territorialisation de politiques, schéma directeur des ZA, évaluation (emploi des jeunes, coopération décentralisée...) |
| Conseil stratégique | Ville de Paris | Conseil en matière de choix de gestion du service public de l'eau |

Pour le CESR de Picardie 1995 - 2000



Le schéma régional d'aménagement et de développement du territoire
Le canal à grand gabarit SNE
Le schéma régional des transports collectifs
L'évolution du transport ferroviaire
Les Parcs naturels régionaux
Le développement durable
Le contrat de plan Etat Région
L'exclusion en Picardie
Le logement urbain et rural
La santé en Picardie
La prévention et la réduction des exclusions
Le schéma de développement de l'espace communautaire
Le sport en Picardie
La ressource en eau
Le développement du tourisme
Le commerce en Picardie
La valorisation du patrimoine architectural
Le schéma régional du tourisme et des loisirs

CV d'Emmanuel de La Masselière

Expert de l'attractivité, du développement et de l'aménagement des territoires et des villes et de l'ancrage territorial des entreprises

PARCOURS

- Depuis mars 2017 : e.Co, fondateur,
- 2009 – 2017 : EPA Plaine de France, Directeur stratégie et développement,
- 2000 – 2009 : SETEC Organisation, associé, directeur de la BU conseil en développement, stratégie et attractivité territoriale et urbaine,
- 1994 – 2000 : Région Picardie, directeur du conseil économique et social,
- 1986 – 1992 : Mairie de Provins, Directeur de cabinet du maire.

EXPERTISES

- Stratégies territoriales et urbaines, stratégies d'entreprises
- Approche globale, systémique et holistique,
- Pilotage de grands projets d'aménagement,
- Concertation, co production, partenariats,

FORMATION

- Sciences po (Paris) / Sciences Com

PUBLICATIONS, INTERVENTIONS

Publications

2015 « De l'inégalité des villes et de leur développement » L'Harmattan

2018 « les effets immobiliers et urbains des mega event, JO et expositions universelles » Chaire Essec

2018 « Les places aéroportuaires durables » Ouvrage collectif / IAU

En cours : « la symbiose entreprises territoires » (CNER)

Interventions : IHEDATE, le Echos, CESER Ile de France, COMEX, Fabrique de la cité, Club ville aménagement...

Enseignement : Sciences po, ESSEC, ENPC, IUP, PJV, formations continues,

Distinction : **Grand prix européen de l'urbanisme 2016** pour 'le Grand Roissy, de la fragmentation à l'intégration'.

CV de Patrice-Loup RIFAUX

Conseil en stratégie et en développement, dans le secteur public et le secteur privé

PARCOURS

- Depuis 2018 : consultant indépendant
- 2014-2017 : dirigeant de société ALBENE – conseil aux PME
- 2010-2013 : président du Fonds de dotation pour la biodiversité : recherche de mécénat, mise en œuvre et suivi de programmes de conservation
- 2000-2009 : directeur général du groupe PROCARS (transports publics en Ile de France, tour-opérateur, agences de voyages)
- 1995-2000 : directeur de l'APTR (aujourd'hui OPTILE), fédération des réseaux de transport public de la grande couronne parisienne
- 1989-1995 : directeur de cabinet du maire de Provins
- 1988-1989 : directeur de cabinet du maire de Draveil
- 1986-1987 : assistant parlementaire

EXPERTISE

- Stratégies de développement
- Relations publiques
- Interface secteur public / secteur privé
- Problématiques du transport public et du développement urbain

FORMATION

Institut d'Etudes Politique de Paris (section service public)

Université de droit PARIS II – Assas

PUBLICATIONS, INTERVENTIONS

Interventions

Enseignements ponctuels à l'Ecole des Ponts et à l'université de Cergy-Pontoise sur l'économie des transports publics

DISTINCTIONS ET DECORATION

Médaille de la Défense nationale