



**Développement territorial et urbain**

**Urban and territorial development**

SASU au capitale de 10 000€

28 bis rue du cardinal lemoine

75005 Paris

+ 33 6 23 68 58 63

[contact@eco-developpement.fr](mailto:contact@eco-developpement.fr)

[www.eco-developpement.fr](http://www.eco-developpement.fr)



## **Cahier de références Projets de territoires**

### **CV des intervenants**

## **e.Co est une entreprise de conseil au développement et à l'aménagement territorial et urbain**

Elle s'adresse aux collectivités et établissements publics, aux porteurs de projets d'équipements, d'infrastructures et d'aménagement, et aux entreprises soucieuses de leur ancrage et de leur développement territorial.

Elle intervient dans la conception et la mise en oeuvre de projets :

- Prospective, stratégies opérationnelles, approche globale du développement, attractivité, rayonnement, positionnement, identité...
- Gouvernance partenariale du développement territorial
- Stratégie d'aménagement
- Développement urbain pour les grandes entreprises notamment industrielles.

En particulier,

- Elaboration de stratégies territoriales et urbaines.
- Conseil stratégique en aménagement
- Elaboration des stratégies opérationnelles et financières des Maîtres d'ouvrage de l'aménagement
- Valorisation des équipements et des infrastructures de transport, aux différentes échelles de la gare à la région, développement des quartiers de gare et des places aéroportuaires.
- Pilotage du développement urbain et de l'implantation de grands équipements et infrastructures, aux enjeux politiques élevés : montage, ancrage territorial, valorisation économique et urbaine.
- Ancrage territorial des entreprises.

## Références e.Co

	2020	Conseil pour l'évolution de l'opération d'aménagement de la Grande Plaine
	2020	Evaluation de la stratégie économique pour préparer la stratégie de la mandature
	2020	Conception du projet d'aménagement de l'espace aéroportuaire
	2019-2020	<i>Fabrique prospective territoires industriels</i> / élaboration de 4 projets de territoires industriels et installation du monitoring de ce développement : Decazeville, Dieppe, Saint Nazaire, Ardenne métropole.
	2019	Stratégie de développement et d'aménagement de l'aéroport du Breuil
	2018-2019	Projet stratégique et opérationnel de l'établissement public d'aménagement
	2017-2019	Accompagnement des élus locaux à la mise en œuvre de la stratégie de développement et d'aménagement
	2019	Etudes sur les freins au développement des relations transfrontalières de la Guyane et stratégie pour les lever
	2019	Accompagnement à l'élaboration du projet stratégique de l'EPA
	2017-2018	Identification d'un positionnement en vue d'une stratégie d'attractivité avec les élus de la ville
	2017	Parc des patrimoines immatériels : définition de la méthodologie du projet : gouvernance, procédures, aménagement
	2017	Conception et animation de séminaires attractivité
	2017-2018	Propositions stratégiques et opérationnelles sur la valorisation territoriale des Jeux Olympiques et ses conditions. Benchmark des villes européennes JO / organisation d'une conférence / publication d'un ouvrage.
	2018	Animation de séminaires sur le développement territorial et les impacts des grandes infrastructures de transport
	2017	Stratégie de territoire, formation des cadres à l'approche globale, conseil sur l'inscription territoriale des projets d'aménagement
	2017	Contribution à la candidature d'Eiffage à l'appel à projets 'Inventons la métropole du Grand Paris'.

## Références antérieures d'Emmanuel de La Masselière

### Pour l'EPA Plaine de France 2009-2016



Sujets	Contenus
Projets stratégiques d'attractivité, de développement et d'aménagement de la place aéroportuaire du Grand Roissy 	Définition et négociation du projet et pilotage de la mise en œuvre.
Projets stratégiques d'attractivité, de développement et d'aménagement du Bourget 	Définition et négociation du projet et pilotage de la mise en œuvre.
Projets stratégiques territoriaux <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 contrats de développement territorial : Plaine commune, Est Seine St Denis, Cœur économique Roissy Terres de France, Pôle métropolitain Le Bourget, Val de France,</li> <li>• Stratégie du Pôle roisséen de Seine et Marne</li> </ul> 	Suivant les cas, pilotage, coordination, contribution sur certains sujets, production de la vision d'ensemble.
Gouvernances de projets et gouvernance institutionnelle du Grand Roissy et du pôle du Bourget 	Proposition et appui à la naissance et au pilotage de la gouvernance
Charte d'aménagement durable de la Plaine de France.	Elaboration, négociation
Stratégies sectorielles : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet agricole de territoire</li> <li>- Trame verte et bleue</li> <li>- Stratégie logement</li> <li>- Schéma des espaces économiques</li> <li>- Schémas des TC et viaire</li> </ul> 	Négociation du principe Pilotage de l'élaboration partenariale Pilotage et suivi de la mise en œuvre
Candidatures	Roland Garros, stade de la FFR à Sevran
Stratégies urbaines : Aubervilliers, façade ouest de l'aéroport du Bourget, Sevran Terre d'avenir, écoquartier Louvres Puiseux, Gonesse centre ville, terrains PSA	Définition des projets d'aménagement urbain aux échelles des villes ou de certains quartiers
Contribution aux projets d'aménagement corridor métropolitain, mise en réseau des parcs...	Définition des projets établissement des partenariats

<p>Pilotage du projet d'aménagement Triangle de Gonesse</p> 	<p>Etudes de marché Conception urbaine Bilan d'aménagement et Modèle économique</p>
<p>Pilotage du projet d'aménagement Sevrans Terres d'avenir</p> 	<p>Positionnement et conception urbaine Bilan d'aménagement et modèle économique</p>
<p>Quartier universitaire International</p> 	<p>Etudes de marché Conception du projet, conception urbaine Bilan d'aménagement et Modèle économique</p>
<p>Liaison du cœur ancien de Gonesse - Triangle de Gonesse</p>	<p>Conception du projet</p>
<p>Contribution au projet Corridor métropolitain</p> 	<p>Conception du projet</p>

Pour Setec Organisation  
2000-2009



Thématique	Client	Objet
<b>Attractivité et développement / projets de territoire</b>		
Attractivité et développement	CA Nice Côte d'Azur	projet d'agglomération
Attractivité et développement	CA Val d'Yerres	projet d'agglomération
Attractivité et développement	CA Sénart Val de Seine	projet d'agglomération
Attractivité et développement	CA Seine Essonne	projet d'agglomération
Attractivité et développement	Région Franche Comté	stratégie de développement et d'aménagement de l'axe Vesoul Besançon.
Attractivité et développement	Ville de Brive la Gaillarde	projet de territoire et d'attractivité
Attractivité et développement	Ville de Besançon	projet stratégique d'attractivité
Attractivité et développement	CA Quimper	Projet d'agglomération
Attractivité et développement	CA Nîmes et CA Alès	stratégie de coopération, projet de territoire commun.
Attractivité et développement	CD Meuse	projet stratégique de développement et d'aménagement
Attractivité et développement	Romans sur Isère	projet de territoire
Attractivité et développement	CD Côte d'Or	projet stratégique de développement
<b>Valorisation des infrastructures et des grands équipements</b>		
Stratégie de valorisation des infrastructures	CG de Loire atlantique	évaluation comparative de 8 sites pour l'accueil d'un nouvel aéroport Ouest Atlantique.
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	évaluation ex post des effets d'aménagement et de développement des LGV en général.
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	Evaluation ex post des effets de la LGV Med.
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	Evaluation prospective des effets de la LGV PACA
Stratégie de valorisation des infrastructures	DRE Limousin	stratégie de l'Etat pour l'accueil de la GVF

Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	Evaluation prospective des effets de la LGV Bordeaux Toulouse
Stratégie de valorisation des infrastructures	CD Pyrénées atlantiques	projet stratégique de développement et d'aménagement lié à la mise en service de l'A65
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	Evaluation prospective des effets des LGV Poitiers Limoges
Stratégie de valorisation des infrastructures	DDE Haute Garonne :	analyse comparative des effets des différentes familles de tracé du contournement de Toulouse
Stratégie de valorisation des infrastructures	CG de la Loire	stratégie de développement et d'aménagement liée à la mise en service de l'A89
Stratégie de valorisation des infrastructures	Voies navigables de France :	évaluation prospective des effets du canal à grand gabarit Seine Nord sur les territoires urbains et ruraux traversés.
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	préparation du débat public de la LGV Montpellier Perpignan
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	évaluation des effets du barreau ferroviaire entre la LGV Nord et la ligne classique Paris Amiens Lille (dit barreau Creil Roissy)
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	évaluation des effets de la LGV Paris Londres par Amiens
Stratégie de valorisation des infrastructures	Agence d'urbanisme de Clermont Ferrand	stratégie de valorisation de la LGV POCL sur le développement et l'aménagement des territoires
Stratégie de valorisation des infrastructures	RFF	LGV PACA – analyse fonctionnelle des 3 familles de tracé
Stratégie de valorisation des infrastructures	Poweo	Port d'Antifer stratégie de valorisation
Stratégie de valorisation des grands équipements	Suez environnement	Stratégie d'inscription territoriale du projet de centre de la mer
Stratégie de valorisation des grands équipements	Ville de Yerres :	valorisation de la Maison Caillebotte
Stratégie de valorisation des grands équipements	La Poste	valorisation de l'espace Poste du Louvre
Stratégie de valorisation des grands équipements	Agence de développement de l'Essonne	stratégie de valorisation du centre national du Rugby à Marcoussis
Stratégie de valorisation des grands équipements	Domaine national de Versailles	valorisation touristique des fontaines
Stratégie de valorisation des grands équipements	TDIC	(organisme de portage du Louvre d'Abu Dhabi) : conduite de la partie qualitative et prospective des études de marché

<b>Stratégie d'aménagement</b>		
Aménagement	Région Lorraine	Projet d'aménagement et de développement de l'espace central
Aménagement	Région Réunion	schéma d'aménagement régional (SAR)
<b>Stratégies sectorielles</b>		
Stratégie mobilité	RFF	stratégie ferroviaire pour le centre et le centre ouest de la France
Sratégie Mobilité	Région Pays de Loire	stratégie transport et déplacements
Stratégie économie	Conseil général des Vosges	appui à la structuration d'un pôle de compétitivité « eau »
Stratégie économie	EPA ORSA	stratégie de développement économique
Conseil stratégique	CG de Loire atlantique	territorialisation de politiques, schéma directeur des ZA, évaluation (emploi des jeunes, coopération décentralisée...)
Conseil stratégique	Ville de Paris	Conseil en matière de choix de gestion du service public de l'eau

## Pour le CESR de Picardie 1995 - 2000



Le schéma régional d'aménagement et de développement du territoire  
Le canal à grand gabarit SNE  
Le schéma régional des transports collectifs  
L'évolution du transport ferroviaire  
Les Parcs naturels régionaux  
Le développement durable  
Le contrat de plan Etat Région  
L'exclusion en Picardie  
Le logement urbain et rural  
La santé en Picardie  
La prévention et la réduction des exclusions  
Le schéma de développement de l'espace communautaire  
Le sport en Picardie  
La ressource en eau  
Le développement du tourisme  
Le commerce en Picardie  
La valorisation du patrimoine architectural  
Le schéma régional du tourisme et des loisirs

## CV d'Emmanuel de La Masselière

**Expert de l'attractivité, du développement et de l'aménagement des territoires et des villes et de l'ancrage territorial des entreprises**

### PARCOURS

- Depuis mars 2017 : e.Co, fondateur,
- 2009 – 2017 : EPA Plaine de France, Directeur stratégie et développement,
- 2000 – 2009 : SETEC Organisation, associé, directeur de la BU conseil en développement, stratégie et attractivité territoriale et urbaine,
- 1994 – 2000 : Région Picardie, directeur du conseil économique et social,
- 1986 – 1992 : Mairie de Provins, Directeur de cabinet du maire.

### EXPERTISES

- Stratégies territoriales et urbaines, stratégies d'entreprises
- Approche globale, systémique et holistique,
- Pilotage de grands projets d'aménagement,
- Concertation, co production, partenariats,

### FORMATION

- Sciences po (Paris) / Sciences Com

### PUBLICATIONS, INTERVENTIONS

Publications

2015 « De l'inégalité des villes et de leur développement » L'Harmattan

2018 « les effets immobiliers et urbains des mega event, JO et expositions universelles » Chaire Essec

2018 « Les places aéroportuaires durables » Ouvrage collectif / IAU

En cours : « la symbiose entreprises territoires » (CNER)

**Interventions** : IHEDATE, le Echos, CESER Ile de France, COMEX, Fabrique de la cité, Club ville aménagement...

**Enseignement** : Sciences po, ESSEC, ENPC, IUP, PJV, formations continues,

**Distinction** : **Grand prix européen de l'urbanisme 2016** pour 'le Grand Roissy, de la fragmentation à l'intégration'.

## **CV de Patrice-Loup RIFAUX**

*Conseil en stratégie et en développement, dans le secteur public et le secteur privé*

### **PARCOURS**

- Depuis 2018 : consultant indépendant
- 2014-2017 : dirigeant de société ALBENE – conseil aux PME
- 2010-2013 : président du Fonds de dotation pour la biodiversité : recherche de mécénat, mise en œuvre et suivi de programmes de conservation
- 2000-2009 : directeur général du groupe PROCARS (transports publics en Ile de France, tour-opérateur, agences de voyages)
- 1995-2000 : directeur de l'APTR (aujourd'hui OPTILE), fédération des réseaux de transport public de la grande couronne parisienne
- 1989-1995 : directeur de cabinet du maire de Provins
- 1988-1989 : directeur de cabinet du maire de Draveil
- 1986-1987 : assistant parlementaire

### **EXPERTISE**

- Stratégies de développement
- Relations publiques
- Interface secteur public / secteur privé
- Problématiques du transport public et du développement urbain

### **FORMATION**

Institut d'Etudes Politique de Paris (section service public)

Université de droit PARIS II – Assas

### **PUBLICATIONS, INTERVENTIONS**

Interventions

Enseignements ponctuels à l'Ecole des Ponts et à l'université de Cergy-Pontoise sur l'économie des transports publics

### **DISTINCTIONS ET DECORATION**

Médaille de la Défense nationale